

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Кирова, дом 29, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				1076463,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	19934,50	4,50	1076463,00
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				471251,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	239214,00	23,64	471251,64
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				491537,01
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	108,00	48000,00	432000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1,00	2100,00	2100,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1	шт	1,00	2100,00	2100,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 2,3,4,5,6	шт	5,00	2100,00	10500,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 7,8,9	шт	3,00	2100,00	6300,00
Восстановление работоспособности этажа подъезд №6, 2 этаж	шт	1,00	8812,00	8812,00
Ремонт тормозного устройства лифта п.6	шт	1,00	26900,00	26900,00
Страхование лифтов	шт	9,00	313,89	2825,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				17982,64
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	1053,00	41,04	14405,04
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.221	шт	1,00	305,35	305,35
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявке кв.318	шт	3,00	1090,75	3272,25
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				195375,90
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	195375,90	195375,90
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				184194,84
Локализация поврежденных аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	19934,50	0,77	184194,84
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				31895,20
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	19934,50	0,13	31895,20
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				562243,28
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	8338,00	3,96	396221,76
Услуги по дератизации контейнерной площадки п. 1-9	шт	9,00	1000,00	9000,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	8,00	800,00	6400,00
Демонтаж дворового оборудования без применения спецтехники дет. площадка - качели	шт	1,00	2112,19	2112,19
Демонтаж старых почтовых ящиков п.2, эт.1; п.9, эт.1	шт	20,00	240,10	4802,00
Закрашивание надписей (графити) п.1-9 фасад	кв.м.	2,00	198,59	397,18
Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)	пм	534,00	43,00	22962,00
Монтаж почтовых ящиков(1 секция из 5 ,6 ,7 ящик.) п.2, эт.1; п.9, эт.1	1сек	15,00	2395,86	35937,90
Окраска детского игрового оборудования дет.пл. - карусель	кв м	0,20	205,10	41,02
Окраска металлических ограждений (забора)	пм	243,00	270,00	65160,00
Побелка стволов деревьев	шт	58,00	60,00	3480,00
Ремонт качелей-балансира дет. пл.	качели	1,00	1083,87	1083,87
Ремонт качелей-маятника дет.площадка	качели	1,00	1856,89	1856,89
Ремонт скамьи без спинки с бетонными опорами дет.пл.	шт	2,00	1054,30	2108,60
Ремонт урны дет.площадка	шт	1,00	396,90	396,90
Ремонт урны детская площадка	шт	4,00	396,90	1587,60
Установка информационного стенда п.6	шт	1,00	245,37	245,37
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков	работа	1,00	8000,00	8000,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				423408,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	19934,50	1,77	423408,84
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				775851,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	19934,50	2,70	645877,80
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Изготовление опор под трубопровод (эл.сваркой) тех. эт. по заявке кв. 36	шт	1,00	1206,67	1206,67
Ремонт термосопротивлений КТПР-100 на системе ЦО	компл	2,00	12200,00	12200,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1, эт. 1-9 - л/кл	щит	9,00	168,54	1516,86
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка п.5, эт.6 - по заявке кв.164	щит	1,00	168,54	168,54
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 227,228,229 - п.8	щит	1,00	168,54	168,54
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п. 4, эт. 4 - кв. 121-124	щит	1,00	168,54	168,54
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п.1, эт.2 - кв. 6	щит	1,00	168,54	168,54
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п.9, эт.4, 6 - кв.333, 325	щит	2,00	168,54	337,08
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке подъезд 1, эт.7 (по заявке кв. 25)	щит	1,00	168,54	168,54
Замена автоматического выключателя п. 4, эт. 4 - кв. 123	шт	1,00	560,87	560,87

Замена автоматического выключателя п.6, эт.9 - эл.щит.	шт	1,00	560,87	560,87
Замена автоматического выключателя п.8 - по заявке кв. 229	шт	2,00	560,87	1121,74
Замена лампы накаливания п.1 - тех.эт.	шт	6,00	48,05	288,30
Замена лампы накаливания п.2 - предмаш.отд.	шт	1,00	48,05	48,05
Замена лампы накаливания п.2 - тех.эт.	шт	5,00	48,05	240,25
Замена лампы накаливания п.4 - предмаш.отд	шт	1,00	48,05	48,05
Замена лампы накаливания п.4 - тех.эт.	шт	5,00	48,05	240,25
Замена лампы накаливания п.5 - тех.эт.	шт	7,00	48,05	336,35
Замена лампы накаливания п.6 - тех.эт.	шт	5,00	48,05	240,25
Замена лампы накаливания п.7 - тех.эт.	шт	5,00	48,05	240,25
Замена лампы накаливания п.8 - тех.эт.	шт	5,00	48,05	240,25
Замена лампы накаливания п.9 - предм.отд.	шт	1,00	48,05	48,05
Замена лампы светодиодной 1 шт. - подъезд 6, эт. 1 - л/кл; 2 шт - подъезд 6, эт. 4 - лифт, л/кл. (кв. 52); 1 шт - подъезд 2, эт. 1 - л/кл (кв. 39)	шт	4,00	144,44	577,76
Замена лампы светодиодной п. 6, эт. 1 - л/кл	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п. 7, эт. 1 - л/кл	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.1, вх.группа - по заявке кв.25; п.2,эт.2 - по заявке кв.41-44; п.2, эт.7 - л/кл	шт	5,00	144,44	722,20
Замена лампы светодиодной п.1, эт.2,7 (кв.25-л/кл	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.1, эт.4 - л/кл	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.1, эт.7 (лифт, л/кл.) - по заявке кв. 25	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.2 - эт. 3,4,5,6; п.3, эт.1 вход в подвал	шт	11,00	144,44	1588,84
Замена лампы светодиодной п.2, эт.3 (кв. 47-48)	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.2, эт.9 - по заявке кв.69; п.1 вх.гр. - по заявке кв.25; п.7, эт. 1,2,5,6 - лифт	шт	7,00	144,44	1011,08
Замена лампы светодиодной п.6-предм.отд.; п.6, эт.1-тамбур; п.9,эт.1-тамбур	шт	5,00	144,44	722,20
Замена лампы светодиодной п.6, эт.1 - тамбур	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.7, эт.1 (лифт)	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.7,эт.1-лифт; п.2,эт.6-лифт по заявке кв. 58	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.8, эт.1	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.8, эт.1 - по заявке кв.262; п.7, эт.4,6,7,8,9 - л/кл	шт	7,00	144,44	1011,08
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.7, ввод в кв. 219	п.м	3,00	122,16	366,48
Замена патрона п.9-тех.подполье	шт	1,00	196,32	196,32
Замена светильника на светодиодный п. 7 - тамбур	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.1, тамбур - по заявке кв.25	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.1, эт.8 (кв. 25)	шт	2,00	540,63	1081,26
Замена светильника на светодиодный п.2, эт.1 - тамбур	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.2, эт.6	шт	1,00	540,63	540,63
Монтаж подвешенного патрона с лампой накаливания п. 1,2,4-9	шт	42,00	110,00	4620,00
Монтаж провода п. 1,2,4-9	п.м	316,00	55,00	17380,00
Монтаж светильника "ШАР" п.7	шт	1,00	1500,00	1500,00
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.1-предм.отд.	шт	1,00	339,43	339,43
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.2 - вкл.автом.	шт	1,00	339,43	339,43
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-9, эт.1-9 (л/кл)	шт.	108,00	523,55	56543,40
Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п.9, эт.4, 6 - по заявке кв.333, 325	м	2,00	22,06	44,12
Проведение электрических замеров электрощитовых в домах п. 2 (ВРУ)	шт	1,00	1187,05	1187,05
Ревизия ВРУ п.2,5,8	шт	3,00	1099,50	3298,50
Ремонт выключателей и розеток п.6-предм.отд.	шт	1,00	246,58	246,58
Смена розеток п.9, тех.подполье	шт	1,00	109,33	109,33
Установка выключателя п. 1,2,4-9	шт	10,00	350,00	3500,00
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком п.5, эт.6 - по заявке кв.166	светильник	1,00	1131,96	1131,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				52927,03
Заделка и герметизация швов и стыков по заявкам кв. 25,86,140,171	м	61,00	500,00	30500,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов п. 5, 6	место	8,00	291,96	2335,68
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1кв и глубиной до 100 мм	отверстие	1,00	366,49	366,49
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1кв и глубиной до 100 мм п.5, эт.4	отверстие	1,00	366,49	366,49
Изготовление и установка металлического корыта (дождеприемника) с эл.сваркой п. 5, тех. этаж	шт	1,00	10288,44	10288,44
Изготовление лестницы эл.сваркой п.5 т/подп.	шт	1,00	1886,19	1886,19
Изготовление лестницы эл.сваркой п.6 - тех.подполье	шт	1,00	1886,19	1886,19
Малый ремонт дверей п.2 - вх.дверь	полотно	1,00	781,81	781,81
Малый ремонт дверей п.9 - вх.дверь	полотно	1,00	781,81	781,81
Регулировка доводчика входной двери п.2	шт	1,00	520,93	520,93
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.8, эт.3	шт	1,00	458,35	458,35
Смазка дверных петель п.6 - м/камера	шт	1,00	289,41	289,41
Смена замков врезных с эл.сваркой п.5 - предм.отделение	замок	1,00	2144,80	2144,80
Смена щеколды п.7 - кровля	щеколда	1,00	267,62	267,62
Укладка керамической плитки на пол (без стоимости плитки) п.4, эт.1	кв м	0,10	528,20	52,82
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				663211,94

Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	727,92	247,44	15188,10
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	364,07	2828,16	85804,15
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	545,88	434,64	19771,74
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	94823,00	68,82	542447,95
Общая сумма:				4946343,22

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	642564,62
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	28882,81
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	5893287,81
Содержание жилья	5190851,11
ХВС на содержание общедомового имущества	21328,26
ГВС на содержание общедомового имущества	86497,44
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	594611,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	5878998,29
Содержание жилья	5163757,74
ХВС на содержание общедомового имущества	20956,30
ГВС на содержание общедомового имущества	85429,05
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	608855,20
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	656854,14
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	961537,88